ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 955 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Tờ trình số 162/TTr-SNNMT ngày 23/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

3. Địa điểm thực hiện: trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời gian thực hiện: năm 2025.

5. Khối lượng thực hiện: xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn với tổng số 11.293 phiếu điều tra thông tin thửa đất.

6. Kinh phí thực hiện: 2.335.823.264 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi tư đồng).*

7. Nguồn kinh phí: từ nguồn dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2025 giao bổ sung cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh và nguồn ngân sách bổ sung năm 2025.

8. Sản phẩm:

a) Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, gồm: giá các loại đất; các quy định về giá đất đối với các loại đất khác và quy định về bảng giá đất; quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất theo khoản 2 Điều 20 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

b) Báo cáo thuyết minh xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo phiếu thu thập thông tin giá đất thị trường; bảng thống kê giá đất; bảng tổng hợp giá đất, báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất; báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất thị trường; báo cáo phân tích, đánh giá kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành.

(Chi tiết tại Dự án kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án Xây dựng Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- UBND các huyện, thành phố;
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(NTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn